भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

02AA 399170

নির্ব্যূঢ় দাফ, বিক্রয় কোবালা :-

থানা - সোনারপুর, মৌজা - বারহাঁস ফরতাবাদ

জমি - ২ কাঠা ১৫ ছটাক ২৭ বর্গফুট

মূল্য - -২,৪৮,০০০, টাকা ।।

****

Admissible under rule 21, stamped of 614 of L.R. Act under the Indian Stamp Act 1899 Corrected upto 1974 Schedule I A No.... Fees Paid.... Process fees Rs....

Additional District Sub-Registrar Sonarpur South 24-Pgs

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী শীতল পাল , পিতা - মৃত গনেশ চন্দ্র পাল

জাতি - হিন্দু , পেশা - চাকুরী, সাং - ৩০ ই রামকৃষ্ণ সমাধি রোড , কাঁকুড়গাছি , থানা - ফুলবাগান , কলিকাতা - ৭০০০৫৪ ॥

****

২ .... ২

৫.৩৯ টাকা জমার জামিন [illegible]

Presented for registration at 2/30 p.m. on the 13th day of Dec 2000 at the Sonarpore Addl. Dist. Sub-Registry Office by [illegible] Claimant / Executant. Samir Adhikari

[illegible] Samir Adhikari

[illegible]

s/o-w/o Late Batuliya Adhikari

of 114/A.P.A. Sha Road

Thana - Sonarpore,

Dist - South 24 Parganas. (S)

by Caste Hindu / Muslim

by Profession Business / Service

[illegible]

[illegible]

13 DEC 2000

12764

[illegible]

[illegible]

Mangal Ganguly

[illegible]

s/o-w/o Lt. Santosh Ganguly

of [illegible]

Thana - Sonarpore,

Dist - South 24 Parganas. (S)

by Caste Hindu / Muslim

by Profession Business / Service

[illegible]

[illegible]

13 DEC 2000

1000Rs.

२000रू. सत्यमेव जयते भारत Rs 1000

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

কোবালা দাতা :-

শ্রী সমীর অধিকারী , পিতা - শ্রী প্রফুল্ল অধিকারী

জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা, সাং - ১১৩।এ পি.এ.শাহ রোড,

সি.আই.টি.স্কিম ব্লক - ৬, রুম নং - ১৪, থানা - লেক, কলিকাতা -৭০০০৪

****

কস্য আমার খরিদা নিম্ন তপশীল বর্নিত অধুনা ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলায় স্বত্বায় স্বত্বর ২ কাঠা ১৩ ছটাক ২৭ বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ নির্গোল পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

২ .... ৩

৩.৩৯ টাকা জমার জমির মধ্য সাবেক জেলা জরিপের ও হাল রিভিসন্যাল জরিপের

23057.
Sitanl Paul.
305 R. K. Samadhi Rd.
Khuskuragachi P.S. Entally
Cal-54

Dated 05/12/2005

10.000/-
2.000/-
400/-
10/-
12.410/-

13 DEC 2005

100 RS.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

R$ 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

উক্ত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি আমার পূর্বতন স্বত্বাধিকারী চন্দ্রশেখর - দাশগুপ্ত দাং এর পিতা ক্ষীতিশ দাশগুপ্ত মহাশয় বিগত ইংরাজী - ৯.৮.১৯৬৬ সাল - তারিখে মোকাম আলিপুর ডি আর: অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১২ নং ভল্যুমের - ৬৩ - ৬৮ নং পাতায় লিখিত ইংরাজী - ১৯৬৬ সালের ৭৯৯ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে তৎকালীন মালিক ও স্বত্বাধিকারী বারহাঁস ফরতাবাদ নিবাসী মৃত ভূতনাথ গঙ্গোপাধ্যায় মহাশয়ের পুত্র শ্রী রমনী মোহন গঙ্গোপাধ্যায় মহাশয়ের সম্পাদিত দলিলে খরিদ করিয়া ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় কোনরূপ হস্তান্তরাদি বা দায় সংযোগ না করিয়া দুই পুত্র যথা - ১। শ্রী চন্দ্রশেখর দাশগুপ্ত ২। শ্রী সঞ্জয় দাশগুপ্ত এবং চার কন্যা যথা -

পৃ ৫

৩৩ শতক জমির কাত বার্ষিক নিষ্কর জমার জমি যাহা অধুনা ধার্য্য খাজনা বার্ষিক - ৫.৩৯ টাকা জমার জমির মধ্যে সাবেক জেলা জরিপের ও হাল রিভিসনাল জরিপের

23057.

Sitesh Prasad

30 B, R.K. Samadhi Rd,

Kankurgachi, P.S. Fulbagan

Cal-54

Collectorate,

08/12/2000

10,000/-

2,000/-

400/-

10/-

12,410/-

13 DEC 2007

100Rs.

(৫)

যথা – ১। শ্রীমতী আতসী সেনগুপ্ত ২। শ্রীমতী কেয়া দাশগুপ্তা ৩। শ্রীমতী মালতী দাশগুপ্ত ৪। শ্রীমতী মল্লিকা সেন শর্মা । মোট ৬ জন ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া বিপত্নি অবস্থায় পরলোক গমন করেন । অতঃপর উল্লিখিত - ৬ জন ওয়ারিশ এজমালে ভোগ দখলকার থাকাবস্থায় নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যকে উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমাকে বিগত ইংরাজী - ১৯৯৬ সাল তারিখে সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৪ নং ভল্যুমের ৩৬৩ - ৩৭০ নং পাতায় নকলীকৃত ইংরাজী - ১৯৯৬ সালের ২৯৩৪ নং একেতা - বিক্রয় কোবালা দ্বারা আমাকে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ত্যাগী ও দখলচ্যুত হয় । অতঃপর আমি অত্র দাতা জমার বর্ত্তমান মালিক সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন

পৃ ৬

৫.৩৯ টাকা জমার জমির মধ্যে সাবেক জেলা জরিপের ও হাল রিভিসনাল জরিপের

2305/-

Sital Paul

30B, R.K. Samaddar Rd,

Kankurgachi, P.S. Phoolbagan,

Cal-54

...3C1C7019,

...3937

08/12/2000

10,000/-
2,000/-
400/-
10/-

12,410/-

13 DEC 2000

100Rs.

পত্তন করত: ধার্য্য রাজস্বাদি আদায় দিয়া অদ্যাবধি অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে খাসে - নিব্যূঢ় স্বত্ব ভোগবান ও দখলীকার আছি ও হইতেছি । ইহাতে অপর কোন শরীক বা - অংশীদার নাই । ইহা বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব আমার বিদ্যমান আছে ও হইতেছে ।

এক্ষনে ন্যায় সঙ্গত ও বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে উক্ত জমি বিক্রয়ের জন্য প্রস্তাব , প্রকাশ ও প্রচার করিলে আপনি অত্র গ্রহীতা আমার প্রস্তাবে ও প্রচারে সম্মত হইয়া বর্ত্তমান দেশাচার বাজারোচিত মূল্য স্বরূপ বেলমাত্রা - ২, ৪৮, ০০০ , দুই লক্ষ আটচল্লিশ - - - হাজার টাকা আমাকে আদায় দিলে প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম ।

পৃ ৭

০.৩৯ টাকা জমার জমির মধ্যে সাবেক জেলা জরিপের ও হাল রিভিসনাল জরিপের

2305

Sitted Paul

30E R.K. Samadhi Rd,

Kankurgachi P.S. – Fulbagan,

Cal-54

08/12/2000

10,000/-

2,000/-

400/-

10/-

12,410/-

13 DEC 2000

এক্ষনে আপনি জমার বর্ত্তমান মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তন করত: ধার্য্য রাজস্বাদি আদায় দানে দান, বিক্রয়, বিলি, বন্দোবস্ত, হস্তান্তর, রূপান্তর গৃহাদি ইমারতাদি নির্মান ইত্যাদির ক্ষমতা যুক্তে ইচ্ছাধিন ব্যবহারের দ্বারা অত্র গ্রহীতা মায় ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে কালে কস্মিনে আমি মায় আমার ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন দিন কোনরকম ওজরাপত্য বা দাবি দাওয়া করিব না বা করিবেক না। করিলে ও তাহা সর্ব্বত্র ও সকল আদালতে ও সকল বিচারস্থলে বাতিল অসিদ্ধ এবং নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক ।

পৃ ৮

৫.৩৯ টাকা জমার জমির মধ্যে সাবেক জেলা জরিপের ও হাল রিভিসন্যাল জরিপের

[illegible] No. 23057.

[illegible] Sital Paul

of 30B, R.K. Samadhi Rd

Kankurgachi, P.S. - Phulbagan

Cal-54

[illegible]

Date 08/12/2000 [illegible]

10.00

2.00

4.00

10

12.410

13 DEC 2000

10 Rs.

সত্যমেব জয়তে
ভারত
INDIA
১০রু. TEN RUPEES 10RS

বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ নির্গোল পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় অত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইহা কোন দেবত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে। ইহা সরকারের খাস কিংবা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান ভুক্ত সম্পত্তি নহে। ইহাতে কোন মোকর্দ্দমার বিষয়ী ভুক্ত সম্পত্তি নহে। ইহা ইতিপূর্ব্বে কোন দায় সংযোগ বা কাহারো নিকট কোন এগ্রিমেন্ট বা বায়নাকৃত সম্পত্তি নহে। ইহা সর্ব্বদোষহীন - অবস্থায় অত্র দলিলে আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই খোলসা খাস দখল বুঝাইয়া দিয়া চির নিঃস্বত্ববান এবং দখলীচ্যুত হইলাম। যদি আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন মিথ্যা বা তঞ্চকতা কিছু প্রকাশ পাইয়া ভবিষতে আপনার স্বত্ব ও দখলের কোন বিঘ্ন বা ক্ষতি হয় তজ্জন্য উক্ত ক্ষতি খেসারতাদি সহ গৃহীত পনের সমুদয় অর্থ এককালিন ফেরৎ দিতে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে আইনতঃ বাধ্য ও স্বীকৃত থাকিলাম - ও থাকিবেক।

পৃ ৯

৫.৩৯ টাকা জমার জমির মধ্যে সাবেক জেলা জরিপের ও হাল রিভিসনাল জরিপের

23057

Sital Paul

30B, R. K. Samadhi Rd.

Kankurgachi, P.S. - Fulbagan

Cal - 54

08/12/2000

10.00/-
2.00/-
4.00/-
10/-
12.410/-

SEAL OF THE ADDL DISTRICT

[illegible]

13 DEC 2000

(৯)

অত্র দলিলে কোন অংশে কোন ভূল ভ্রান্তি বা একটি বিচ্যুতির জন্য অত্র - দলিলের বনিয়াদে নূতন কোন সংশোধনী বা পোষকীয় কোন দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী - করনের আবশ্যক হয় তাহা আপনার খরচে বিনা পনে ও বিনা পারিশ্রমিকে আপনার - তলব মত সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করন করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে আইনতঃ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

এতদ্বার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় আপন খুশিতে অত্র দলিলে লিখিত পনের টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

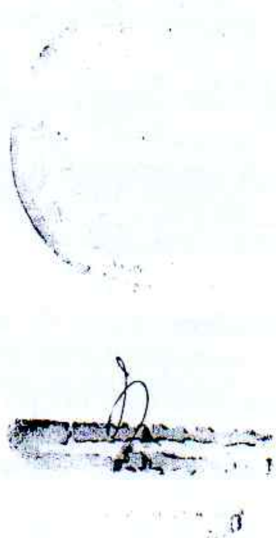
ইতি তারিখ :- বাংলা ১৪০৭ সনের ২৭ শে অগ্রহায়ন,
ইংরাজী ২০০০ সালের ১৩ই ডিসেম্বর,

....

তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

....

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন পরগনা মেদনমল্ল মৌজা - বারুইপুর ফরতাবাদ গ্রামের জেঃ এলঃ নং - ৪৭, রেঃ সাঃ নং - ৭, তৌজি নং - ১০৯, অধুনা ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলীয় স্বত্বীয় স্বত্ব রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অধিন সাবেক ২৪ হালে ২৭ নং ওয়ার্ড ভূক্ত সাবেক জেলা - জরিপের ও হাল রিভিসনাল জরিপের ১৮৬ এক শতি ছিয়াশি নং খতিয়ান ভূক্ত একজমায় ৩০৭ শতক জমির কাত বার্ষিক নিষ্কর জমার জমি যাহা অধুনা ধার্য্য খাজনা বার্ষিক - ০.৩৯ টাকা জমার জমির মধ্যে সাবেক জেলা জরিপের ও হাল রিভিসনাল জরিপের



জমিদের ৩০১৮ তিন হাজার আঠার নং দাগে বাস্তু মায় তদ্‌পরিস্থিত ৮' X ১০' = ৮০ বর্গফুট একখানি টালীর ছাউনী বিশিষ্ট ছিটেবেড়ার ঘর সহ ২ কাঠা ১৫ ছটাক ২৭ বর্গফুট সম্পত্তি অত্র দলিলে বিক্রয় হইল। বিক্রীত জমির বার্ষিক হারাহারী খাজনা ৫০ পয়সা জমার বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিন সন সন আদায় দিতে হয়।

অত্র দলিল সঙ্গীয় নকসায় প্রদর্শিত লাল রং এর সীমাংকিত অংশে ২ দুই কাঠা - ১৫ পনের ছটাক-২৭ বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তি মায় তদ্‌পরিস্থিত ৮০ বর্গফুট চালা ঘর সহ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত নকসা অত্র দলিলের একাংশ হিসাবে সর্বত্র গন্য হইবেক। উক্ত নকসায় প্রদর্শিত ১৬' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের সর্বপ্রকার ব্যবহারিক অধিকার মায় ইলেকট্রিক লাইন, জলের পাইপ, আন্ডার গ্রাউন্ড ড্রেন, টেলিফোন লাইন, ওভারহেড - যানবাহনাদি যাতায়ন ইত্যাদির ক্ষমতা অত্র গ্রহীতা মায় ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে বর্তাইবেক।

চৌহদ্দি :-

উত্তর :- ১'- ৬'' ইঞ্চি ড্রেন ও তৎপরে দেবাশীষ গুহের বাটী।

দক্ষিন :- অত্র দাগের নীতিন বাবুর বাটী।

পূর্ব :- অত্র দাগের বক্রী জমি।

পশ্চিম :- ১৬'-০'' চওড়া কমন প্যাসেজ।

Ground Floor, পৃ ১১

(810 sq.ft)

[illegible], eemmted,

2003— 2020
= 17 years.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[redacted]

13 DEC 2000

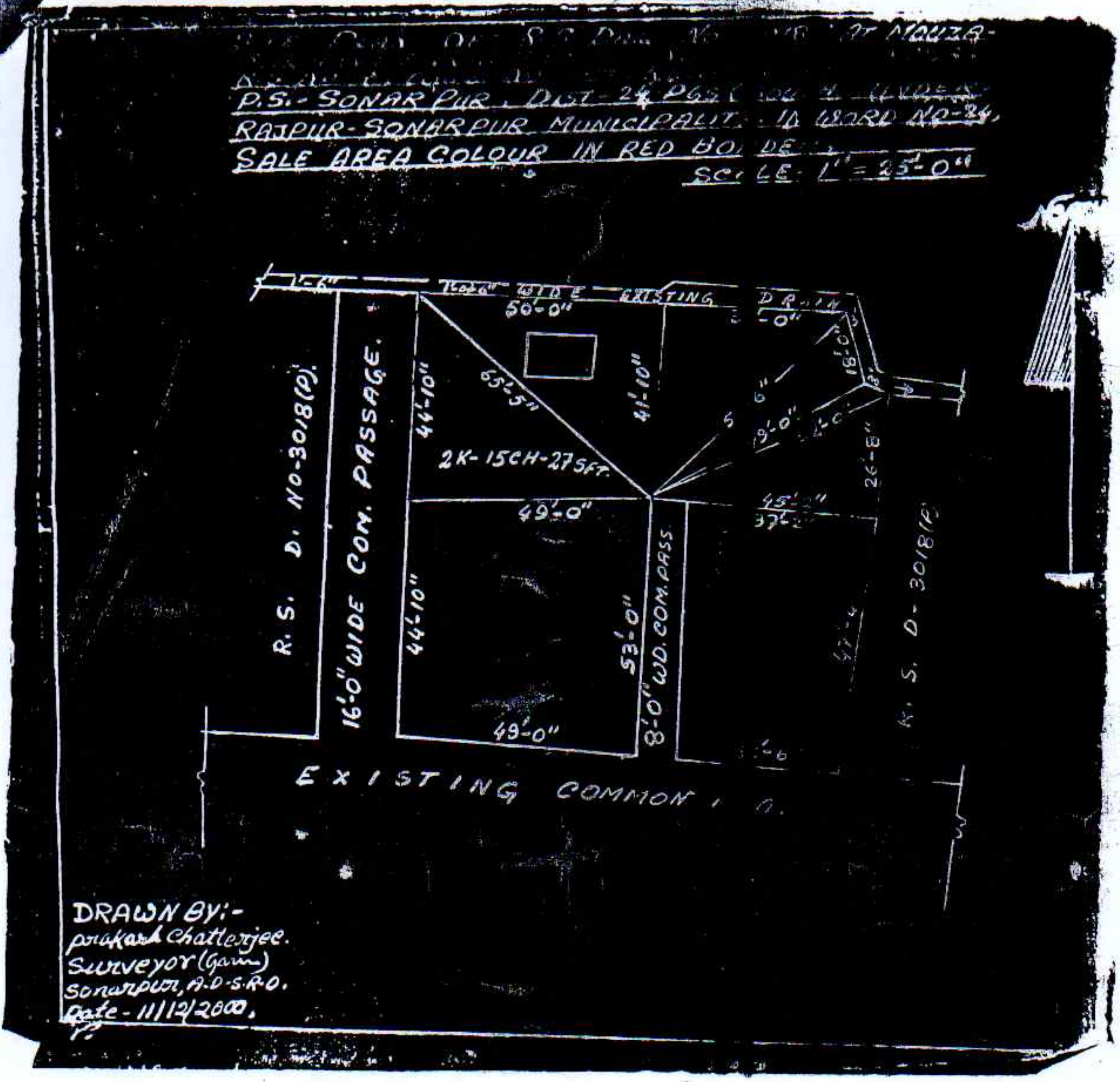
Book No.

Volume

Pages

[redacted]

23.12.2000



৫·৩১ টাকা জমার জামিন